SUPERFICIE UTILE DI PRGC
Su = Ut x St = 0.7 x 21684 = 15178.00 mq

SUPERFICIE UTILE ESISTENTE COME DA SANATORIA - AUTORIZZAZ. PAESAGGISTICA N. 1/2017 DEL 23/02/2017 E CILA PROT. SUAP. 715/2016 DEL 30/11/2016
5964.41 mq

SUPERFICIE UTILE IN AMPLIAMENTO VARIANTE PEC
~ 2040.00 mq

Su VARIANTE PEC = 5964.41 + 2040.00 = ~ 8005.00 mq
Su PRGC 15178.00 mq > Su VARIANTE PEC 8004.00 mq

AREA A SERVIZI DI PRGC
10% Sf = 20282.00 mq x 0.10 = 2028.20 mq

AREA A SERVIZI MONETIZZATA IN VARIANTE PEC
2030.27 mq

As VARIANTE PEC 2030.27 mq > As PRGC 2028.20 mq

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO DI PRGC
1 mq / 5 mq Su = 8005.00 mq / 5 = 1601.00 mq

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO VARIANTE PEC - 1972.24 mq

Sp VARIANTE PEC 1972.24 mq > Sp PRGC 1601.00 mq

SUPERFICIE COPERTA DI PRGC
Sc = 60% Sf = 20282.00 mq x 0.60 = 12169.20 mq

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE COME DA SANATORIA - AUTORIZZAZ. PAESAGGISTICA N. 1/2017 DEL 23/02/2017 E CILA PROT. SUAP. 715/2016 DEL 30/11/2016
6049.91 mq

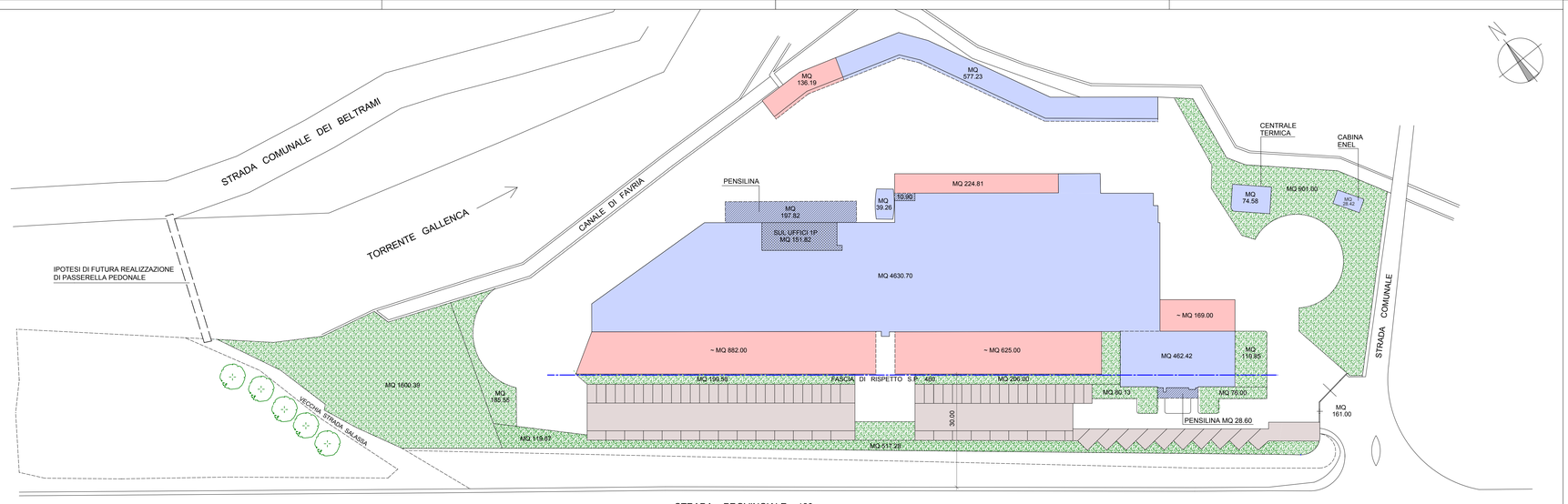
SUPERFICIE COPERTA IN AMPLIAMENTO VARIANTE PEC
~ 2040.00 mq

Sc VARIANTE PEC = 6049.91 + 2040.00 = ~ 8090.00 mq
Sc PRGC 12169.20 mq > Sc VARIANTE PEC 8090.00 mq

SUPERFICIE A VERDE PRIVATO DI PRGC
10% Sl = 10% (St - Aree assoggettate ad uso pubblico - Sc) = (21684.00 - 2030.27 - 8177.00) x 0.10 = 1156.37 mq

SUPERFICIE A VERDE PRIVATO VARIANTE PEC
3720.17 mq

Sv VARIANTE PEC 3720.17 mq > Sv PRGC 1147.67 mq



1964 bertotti ASSOCIATI
ARCHITETTURA &URBANISTICA
VIA G. VERDI 17 - 10087 - VALPERGA (TO)
TEL/FAX: +39 0124 617239
WWW.CARTELLO.COM
E-MAIL: INFO@CARTELLO.COM

SISTEMA QUALITA' CONFORME NORMA UNI-EN-ISO 9001:2000 ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE N° 5794 del 2006

COMUNE DI	VALPERGA (TO)
COMMITTENTE	A. BENEVENUTA & C. S.P.A.
PROGETTO	VARIANTE A PEC AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE APPROVATO CON DELIBERA N. 3 DEL 28/01/2000
FASE PROGETTO	PROGETTO PRELIMINARE
TAVOLA	VARIANTE PLANIMETRIA
PROFESSIONISTA	architetto DIEGO BERTOTTI
COLLABORAZIONE INTERNA	
COLLABORAZIONE ESTERNA	architetto ROBERTA MORO

RESPONSABILE DI PROGETTO (per verifica e resame)

COMMITTENZA (per verifica ed accettazione)

DATA PROGETTO	07/2017
DATA REVISIONE 1	
DATA REVISIONE 2	
DATA REVISIONE 3	
DATA REVISIONE 4	
CONTROLLO U.T.	

COMMESSA: B206-0002-PE-0716
SCALA DISEGNO: 1:500
TAVOLA N.: 13 VAR

IL PRESENTE ELABORATO E' DI PROPRIETA' DI "BERTOTTI ASSOCIATI" QUALSIASI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DELLO STESSO E' VIETATA AI SENSI DI LEGGE.